



# Co-broker คืออะไร?

Co-broker หมายถึง บริษัทหรือบุคคลที่ทำงานร่วมกับบริษัทหรือบุคคลอื่นในการ  
จำหน่ายทรัพย์สิน

ในฐานะที่เป็น บริษัทหรือบุคคลที่ไม่ได้จัดการการจำหน่ายทรัพย์สินของที่ดินนั้นๆ แต่มีหน้าที่  
หาผู้ซื้อที่สนใจ



**by Viboonchai Pholcharoen**



# ความสำคัญของการร่วมมือเป็น Co-broker

1

ขยายเครือข่าย

ช่วยเพิ่มโอกาสในการเข้าถึงลูกค้าใหม่ๆ และขยายฐานลูกค้า

2

เพิ่มประสิทธิภาพ

ช่วยแบ่งงานและลดภาระงานของแต่ละฝ่าย

3

ความเชี่ยวชาญ

ร่วมใช้ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในการขายทรัพย์สิน

4

เพิ่มโอกาส

เพิ่มโอกาสในการขายทรัพย์สินได้เร็วขึ้นและมีประสิทธิภาพ

# ขั้นตอนการเป็น Co-broker

- 1** การติดต่อ  
ติดต่อกับบริษัทหรือบุคคลที่ต้องการร่วมงาน
- 2** การเจรจา  
เจรจาเงื่อนไขการร่วมงานและแบ่งค่าคอมมิชชั่น
- 3** การทำสัญญา  
ทำสัญญาร่วมงานอย่างเป็นทางการ
- 4** การทำงาน  
เริ่มต้นร่วมกันทำงานในโครงการจำหน่ายทรัพย์สิน

## Business INFOGRAPHIC I N F O G R A P H I C



# ข้อดีของการเป็น Co-broker

## เพิ่มรายได้

ได้รับส่วนแบ่งค่าคอมมิชชั่นจากการขาย  
ทรัพย์สิน

## เพิ่มประสบการณ์

เรียนรู้จากประสบการณ์ของ Co-broker อื่นๆ

## ขยายเครือข่าย

สร้างความสัมพันธ์กับ Co-broker รายอื่นๆ



## ตัวอย่างการทำงานเป็น Co-broker

บริษัท A	บริษัท B
เป็นผู้จัดการการขาย	เป็น Co-broker
จัดการการตลาดและการขาย	หาผู้ซื้อที่สนใจ
จัดการเอกสารและการปิดการขาย	ให้ข้อมูลกับผู้ซื้อที่สนใจ



# แบ่งค่าคอมมิชชั่นอย่างไร

1

ตกลง

ตกลงกันล่วงหน้าเกี่ยวกับเปอร์เซ็นต์ค่าคอมมิชชั่น

2

แบ่งเท่ากัน

แบ่งค่าคอมมิชชั่นเท่ากันระหว่างทั้งสองฝ่าย

3

ประกันค่าคอมมิชชั่น

อาจมีการประกันค่าคอมมิชชั่นเพิ่มเติมตามสถานการณ์



# แนวทางการเจรจาค่าตอบแทนเป็น Co-broker

## ประสบการณ์

พิจารณาประสบการณ์และความ  
เชี่ยวชาญของทั้งสองฝ่าย

## ความเสี่ยง

ประเมินความเสี่ยงและความท้าทายใน  
การขายทรัพย์สิน

## ความยุติธรรม

ตกลงค่าตอบแทนที่ยุติธรรมและเป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย



# สรุปและประโยชน์ของการเป็น Co-broker



ความร่วมมือ

การทำงานร่วมกันเพื่อผลประโยชน์ร่วมกัน



เพิ่มรายได้

ได้รับส่วนแบ่งค่าคอมมิชชั่น



ขยายเครือข่าย

สร้างความสัมพันธ์กับ Co-broker อื่นๆ  
สร้างพันธมิตรกับ Co-broker อื่นๆ



ประสบการณ์

เพิ่มประสบการณ์และความเชี่ยวชาญ